



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 457/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr.56, aferent boxei de garaj proprietatea numitului Chindriș Aurel

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 574/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1866/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/1696/1/2 situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 56, aferent boxei de garaj proprietatea numitului Chindriș Aurel;
- Adresa numitului Chindriș Aurel, cu domiciliul în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, bl.74A, ap,42 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 33315/20.09.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/ 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de Închiriere nr. 1119/4/24.03.1999;
- Autorizația de Construire nr. 740/20467/22.12.1999;
- Certificatul fiscal nr. 7322/05.09.2017 eliberat de Directia de Venituri;
- Certificatul de Urbanism nr. 1052/20.07.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kurpe Maria.
- Faptul că terenul în suprafață de 22 mp, identificat prin C.F. 10454, nr. top. 2737/1696/1/2, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 1863/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 758/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 195 mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare nr. topo. 2737/1696/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.10454 Baia Mare: - nr. topo. 2737/1696/1/1, în suprafață de 64 mp,
 - nr. topo. 2737/1696/1/2, în suprafață de 22 mp și
 - nr. topo. 2737/1696/1/3, în suprafață de 109 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/1696/1/2, cu suprafața de 22 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Chindriș Aurel, domiciliat în Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 74A/42;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 19 |
| Pentru | 18 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | 1 |